

現地案内図



2022年12月完成！  
横倉新田に大型分譲地が誕生！＜全21区画＞  
～ 大谷東小学校・大谷中学校 徒歩7分圏内～  
子育てに安心な立地です♪



区画	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7
面積	241.36㎡	241.34㎡	241.37㎡	240.65㎡	240.66㎡	246.78㎡	202.14㎡
	73.01坪	73.00坪	73.01坪	72.79坪	72.79坪	74.65坪	61.14坪
価格	済	済	済	済	済	済	予約
区画	宅地8	宅地9	宅地10	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14
面積	202.13㎡	202.16㎡	202.14㎡	202.04㎡	271.96㎡	317.84㎡	277.04㎡
	61.14坪	61.15坪	61.14坪	61.11坪	82.26坪	96.14坪	83.80坪
価格	済	済	済	済	済	済	済
区画	宅地15	宅地16	宅地17	宅地18	宅地19	宅地20	宅地21
面積	393.55㎡	201.55㎡	201.45㎡	212.31㎡	271.43㎡	271.14㎡	202.14㎡
	119.04坪	60.96坪	60.93坪	64.22坪	82.10坪	82.01坪	61.14坪
価格	済	済	済	済	済	済	予約

物件種目	<b>売土地</b>
最寄駅	<b>JR小山駅</b>
区画	<b>全21区画</b>
価格	<b>950万円～1,390万円</b>

所在地	小山市大字横倉新田字欠塚 324-1, 325-1, 325-4		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約5.5km		
土地面積	201.45㎡(60.93坪)～393.55㎡(119.04坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	景観法		
築年月		駐車場	
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況	開発道路 幅員6m		
設備	水道/市営	排水/公共下水	
	ガス/都市ガス	電気/東京電力	
学区	大谷東小学校 約480m 大谷中学校 約550m		
備考	※開発許可番号 小山市指令建指第2101-072号		

広告転載不可 広告の取扱に関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(4)第4395号  
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

**有限会社城南設計**

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22  
TEL 0285 - 20 - 5003  
FAX 0285 - 20 - 5004  
URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 売主  
■情報公開日 : 2023年8月31日