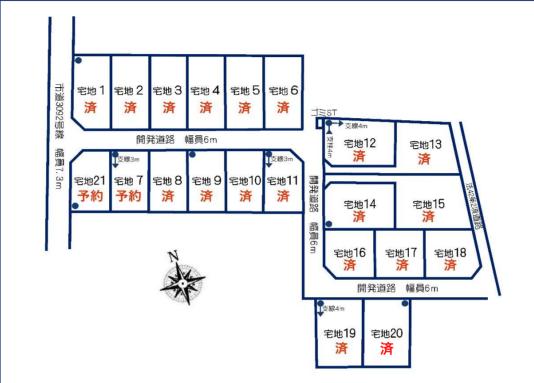
現地案内図



2022年12月完成! 横倉新田に大型分譲地が誕生!<全21区画> ~ 大谷東小学校・大谷中学校 徒歩7分圏内 ~ 子育てに安心な立地です♪



区画	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7
面積	241.36m²	241.34㎡	241.37m²	240.65㎡	240.66㎡	246.78㎡	202.14m²
田頂	73.01坪	73.00坪	73.01坪	72.79坪	72.79坪	74.65坪	61.14坪
価格	済	済 済 済 済		済	済	予約	
区画	宅地8	宅地9	宅地10	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14
面積	202.13m²	202.16m²	202.14m²	202.04㎡	271.96㎡	317.84㎡	277.04m²
	61.14坪	61.15坪	61.14坪	61.11坪	82.26坪	96.14坪	83.80坪
価格	済	済	済	済	済	済	済
区画	宅地15	宅地16	宅地17	宅地18	宅地19	宅地20	宅地21
面積	393.55m²	201.55m²	201.45m²	212.31m²	271.43m²	271.14m²	202.14m²
山頂	119.04坪	60.96坪	60.93坪	64.22坪	82.10坪	82.01坪	61.14坪
価格	済	済	済	済	済	済	予約

物件種目	売 土 地
最寄駅	JR小山駅
区画	全21区画
価格	950万円~1,390万円

所在		小山市大字横倉新田字欠塚								
地		324-1, 325-1, 325-4								
交通	JR宇都宮線 小山駅 約5.5km									
土地面積	2	201.45㎡(60.93坪)~393.55㎡(119.04坪)								
建物	構造·規模									
	面積									
	間取内訳									
土地権利		所有	権	地 目	宅地					
都市計画		市街	化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域					
建ぺい率		40 %		容積率	60 %					
他の制限		景観法								
築年月				駐車場						
現	況	宅地		引渡日	相談					
接道状況		開発道路 幅員6m								
設	備	水道/市営排水/公共下水								
		ガス/都市ガス 電気/東京電力								
学	区	大谷東小学校 約480m 大谷中学校 約550m								
備	考	※開発許可番号 小山市指令建指第2101-072号								

広告転載不可 広告の取扱に関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(4)第4395号

- (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
- (公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社城南設計

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22

TEL 0285 - 20 - 5003

FAX 0285 - 20 - 5004 URL: http://www.jyounan-sekkei.co.jp/ ■取引態様 : **売主**

■情報公開日: 2023年8月31日